



Por la
Profesionalización
Inmobiliaria

CURSO

**FUNDAMENTOS
TRIBUTARIOS**

Objetivo

Los Fundamentos Tributarios se basan en la Constitución y las Leyes de cada país, donde el Gobierno obtiene ingresos para cubrir sus necesidades fiscales y desarrollar las actividades encaminadas al desarrollo económico de la nación y el cubrimiento de las necesidades de su pueblo.

Con base la Constitución los tributos deben cumplir los principios de:

1. Legalidad
2. Eficiencia
3. Equidad
4. Progresividad
5. No Retroactividad

El objetivo de este módulo es dar a conocer a los diferentes agentes de una inmobiliaria, las obligaciones tributarias que debe cumplir de acuerdo con su actividad económica y aquellas que deben cumplir sus clientes propietarios.

CONTENIDO

1. Que es Tributo

1.1 Clasificación de los Tributos

- Impuestos
- Tasas
- Contribuciones

1.2 División

- Directos
- Indirectos

2. Contribuyente

2.1 Personas Naturales

2.2 Personas Jurídica

2.3 Otros tipos de contribuyentes

- Sucesiones Ilíquidas
- Sociedad Conyugal – No contribuyente

3. Clases de personas jurídicas

Persona Jurídica Civil – Persona Jurídica Mercantil

4. Registro Único Tributario –RUT

- Requisitos para tramitar el Rut
- Sanciones por no obtener el Rut

5. Firma Electrónica

6. Obligaciones Fiscales

- Impuesto de Renta y Complementario
- Impuesto a la Riqueza
- Impuesto al Patrimonio
- Declaración de Activos en el Exterior
- Normalización de Activos Omitidos o de Pasivos Inexistentes
- Gravamen al Movimiento Financiero –GMF

- Impuesto al Valor Agregado –IVA
- Retención en la Fuente –Retefuente
- Autoretención en Renta –Dec 2202 de 2.016

7. Impuesto de Renta y Complementarios

- Persona Natural y Sucesiones Ilíquidas, obligadas a declarar
- Residente o No Residente en Colombia. Art 10 E.T.
- Obligado o No Obligado a llevar contabilidad
- Formulario de declaración de Renta y Complementarios.
- Vencimientos
- Sistema Cedular
- Renta Exenta
- Renta Presuntiva
- Tarifas

8. Impuesto de Renta persona Jurídica

- Tarifa general del impuesto
- Tarifa renta presuntiva
- Entidades financieras
- Subcapitalización
- Nuevos descuentos y deducciones
- Vencimientos

9. Impuesto al Valor Agregado –IVA

- No Responsables
- Responsables
- Obligaciones del No Responsable del IVA
- Obligaciones del Responsables del IVA
- Plazo para presentar la Declaración del IVA.

10. Retención en la Fuente e IVA

- Retención en la Fuente
 - Obligaciones
 - Concepto, bases y tarifas
 - Agente Retenedor
 - Autoretenedor

- Retención del IVA

11. Factura de Venta

- Requisitos Código de Comercio. Art 772
- Requisitos Tributarios. Art 615 y 617 E.T. Res 055 de 2.016 y 000002 de enero 2.019

12. Obligaciones Fiscales en Contrato de Mandato

Obligaciones Fiscales

- Mandante
- Mandatario

13. Venta de Activos Fijos e Impuesto Nacional al Consumo

